

### DESCRIPTION

RARE ET EN EXCLUSIVITE SUR DURY PAVILLON INDIVIDUEL DOTE DE MATERIAUX DE QUALITE ET EN EXCELLENT ETAT Entrée, très beau séjour/salon avec poêle à bois, ouvert sur une véranda exposée plein ouest, cuisine A/E, 1 chambre de plain pied, 1 wc ind 1er étage : palier, 3 chambres, salle de bains (avec douche et baignoire) Sous sol complet avec garage, buanderie, atelier, cave Jardin de 640m2 fleuri et arboré avec beaucoup de soin les plus : dalle béton, porte de sous sol motorisée, aucun vis à vis, Prix net vendeur 480000EUR + 3.75% hono agence charge acquéreur

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 18 000 € (4%) - Prix du bien hors honoraires : 480 000 €



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 140 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1999  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 640 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Est-ouest  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Jardin** : privatif

### DPE / GES

